



**Институт управления ЖКХ**

ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ

XVII ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ  
РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНОГО  
И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**г. Москва, 3 декабря 2021 года**

# Перерасчеты за ЖКУ

**Маликова Ирина Петровна** - к.э.н,  
генеральный директор  
ООО «Институт управления ЖКХ»

## О ПОНЯТИИ «ПЕРЕРАСЧЕТЫ»

### Случаи перерасчетов Р пл. к/у в Правилах № 354

- пп. «г» п.31 - Исполнитель обязан .... при наличии оснований производить перерасчет Р пл. к/у,  
в т.ч.:
- в связи с предоставлением к/у ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность
  - за период временного отсутствия потребителя
- п.57.1 - **перерасчеты** с учетом временно проживающих потребителей
- п.61 - **перерасчет Р пл. к/у** по результатам проверки исполнителем достоверности представляемых потребителем показаний ИПУ
- п.81.11 - **перерасчет Р пл. к/у (доначисление платы)** при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ
- п.62 - **доначисление платы** при несанкционированном подключении
- п.86 - **перерасчеты Р пл. к/у** за период временного отсутствия потребителя

### О применяемом в Правилах №354 понятии «перерасчеты»

- изменение порядка определения (расчета) Р пл. **в текущем РП** относительно порядка, установленного: в приложении № 2 к Правилам № 354
- **изменение ранее начисленной и предъявленной к оплате потребителю платы за к/у за прошедшие расчетные периоды**, приводящее
  - к доначислению платы
  - или к уменьшению платы

При проведении исполнителем перерасчетов Р пл. к/у в случаях, установленных Правилами № 354, **запрета проводить перерасчет Р пл. к/у одн не предусмотрено.**

Постановления АС Северо-Западного округа от 4.10.2017 по делу №А13-15750/2016, АС Волго-Вятского округа от 7.11.2018 по делу № 82-12960/2017

# ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПРИ НЕПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОКАЗАНИЙ ИПУ

• В случае непредоставления потребителем показаний ИПУ Р пл. к/у опред-ся исходя из V ср./мес. – до расчетного периода включительно за который потребитель предоставил показания ИПУ, но не более 3х расч. периодов подряд (пп. «б» п.59 Пр. № 354)

• При непредоставлении потребителем исполнителю показаний ИПУ более 6 месяцев подряд, Исполнитель обязан не позднее 15 дней по истечении 6 месяцев непредоставления показаний ИПУ провести проверку ИПУ и снять показания ИПУ (п.84 Правил № 354)

## Судебная практика о перерасчетах при непредоставлении показаний ИПУ

1) Правила № 354 предусматривают возможность перерасчета размера платы, определенного в соотв. с пп.«б» п.59 Правил № 354, по снятым показаниям (п.61 Правил № 354)

Решение ВС РФ от 16.02.2017 № АКПИ16-1304

2) Потребитель обязан оплачивать лишь тот объем КР, который фактически потреблен

Определение ВС РФ от 20.04.2020 № 307-ЭС10-4932

3) в соответствии с пп. «ж» п.31 Правил №354 исполнитель обязан принимать от потребителей показания ИПУ и использовать показания, полученные не > 25 числа расчетного месяца, при расчете Р пл. к/у за тот расчетный период, за который были сняты показания

Решение ВС РФ от 20.01.2021 № АКПИ 20-758

4) Исполнитель обязан произвести перерасчет объема и стоимости к/услуги, определяемых в соответствии с п.59 и п.60 Правил №354, после снятия фактических показаний приборов учета

• Действующим законодательством установлен приоритет использования учетного метода формирования платы за КР над расчетным методом  
Определение ВС РФ от 26.08.2019 № 302-ЭС19-14339

5) На дату получения исполнителем сведений о показаниях ИПУ у исполнителя наступает обязанность произвести перерасчет Р пл. к/у исходя из полученных показаний ИПУ

Определение ВС РФ от 7.10.2020 № 305-ЭС20-13989

6) О методике перерасчета

• В соответствии с п.59 Правил №354 произведен расчет Р пл.к/у в том месяце, когда были переданы показания потребителем

- за вычетом предыдущих показаний ПУ и
- за минусом V кр (V ср./мес., Vнорм.) за месяцы между последней и предыдущей передачей показаний

• Объем к/у, подлежащий оплате потребителями в МКД, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами № 354, должен учитывать объемы перерасчета

Постановления АСВолго-Вятского окр.  
от 13.04.2020 № Ф01-9439/2020  
от 13.04.2020 № Ф01-9438/2020  
от 9.06.2020 № Ф01-10303/2020  
письмо Минстроя России от 10.02.2017 № 4070-АТ/04

# ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПЕРЕРАСЧЕТОВ

## Судебная практика об общих правилах перерасчета

1) **Норма п.61 Правил № 354 является общей для перерасчета при выявлении расхождения, возникшего по любой причине, и исправности ИПУ, если иное не установлено Правилами №354 для конкретного случая**

Определение ВС РФ  
от 5.10.2020  
№ 306-ЭС20-13609

2) **Порядок перерасчета Р пл. к/у, установленный п.61 Правил № 354, может быть использован для остальных случаев перерасчетов**

письмо Минстроя России  
от 10.02.2017 № 4070-АТ/04

3) При непредоставлении потребителем показаний ИПУ и определении в соответствующие периоды Р пл. к/у исходя из V ср./мес. или Н потр. к/у, **ежемесячные поквартирные перерасчеты в сторону уменьшения объемов потребления вплоть до «минусовых» не нарушают положения пп. «ж» п.31 Правил №354**

Решение ВС РФ  
от 20.01.2021 № АКПИ 20-758

4) Перерасчет платы за КУ по п.61 Правил №354 возможен как в сторону **уменьшения**, так и в сторону **увеличения**, что не нарушает интересы потребителей.

**Нулевые показания ИПУ возможны** при наличии документов:

- **о введении ограничений**
- **заявление о временном отсутствии**
- **акт о снятии контрольных показаний ИПУ (обходные листы)**

Постановление АС  
Северо-Кавказского округа  
от 25.02.2021 по делу № А20-5590-/2018

6) Перерасчеты физическим лицам за к/у:

- осуществляются **за предшествующие периоды** в текущем месяце
- и включаются в текущую квитанцию за к/у

- Жилищное законодательство не содержит норм права, предусматривающих выставление собственникам и иным законным владельцам жилых помещений **корректировочных платежных документов на оплату к/у за прошедшие периоды**

Постановления АС  
Волго-Вятского округа  
от 13.04.2020 № Ф01-9439/2020

3) **Требование о перерасчете платы за к/у не может быть предъявлено более, чем за 3х летний срок со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права**

Определение ВС РФ  
от 1.12.2020 № 306-ЭС20-13983

# ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПРИ ПРОВЕРКЕ ПОКАЗАНИЙ ИПУ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

## Правила перерасчета Р пл. к/у при расхождении в показаниях ИПУ

Если в ходе проверки ИПУ:

- достоверности показаний
- технич. состояния

п.61, 82  
Правил № 354

Исполнитель устанавливает исправность ИПУ, но расхождения в показаниях, снятых им и предъявленных потребителем исполнителю и используемых исполнителем при расчете Р пл. за предшеств. проверку расч. период

Исполнитель обязан произвести перерасчет

направить потребителю требование:  
- о внесении доначисленной платы

или

уведомление о размере платы, излишне начисленной потребителю

- Перерасчет должен быть произведен исходя из снятых Исполнителем показаний ИПУ

Если потребителем не будет доказано иное

В к.р. в размере выявл. разницы считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором Исполнителем была проведена проверка

потребителем доказано отнесение  $\pm \Delta V$  к.р. к одному (нескольким) из прошедших расчетных периодов

учет положительной разницы в объемах в текущем РП

Излишне уплаченные потребителем **суммы** подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов

п.61 Правил № 354

Для целей расчета Р пл. с учетом её перерасчета производится или **доначисление объемов** потребленной к/у потребителю, или **снятие излишне начисленных** потребителю **объемов к/у** в том расчетном периоде, в котором делается перерасчет

письмо Минстроя России от 10.02.2017 № 4070-АТ/04

# ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПРИ ПРОВЕРКЕ ПОКАЗАНИЙ ИПУ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

## О применении порядка перерасчета Р пл. к/у, регулируемого п.61 Правил № 354 в т.ч. к иным перерасчетам

Пункт 61 Правил № 354 предусматривает 2 варианта перерасчета:

1. Если потребителем не будет доказано **иное**

потребителем доказано отнесение  $\pm \Delta V$  кр к одному (нескольким) **из прошедших расчетных периодов (ПРП)**

$V_{\text{прп}} + \Delta$   
или  
 $V_{\text{прп}} - \Delta$ ,

в случаях **иных перерасчетов:**

- прошедшие расчетные периоды, по кот. требуется сделать перерасчет указаны
- в заявлении гражданина о временном отсутствии
- в заявлении гражданина о временном проживании
- в акте о временном проживании, составленном исполнителем и подписанном собственником
- в акте о несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ или о несанкционированном подключении
- в документе, предоставленном исполнителем потребителю о перерасчете платы в результате допущенной ошибки при расчете Р пл. к/у

→ 2.  $V$  кр в размере выявленной разницы **считается потребленным** потребителем **в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка**

расчетный период (расчетные периоды), к которому (к которым) относится выявленная  $\pm \Delta V$  к/у установить невозможно, отсутствуют документы, подтверждающие тот или иной расчетный период, в котором следовало бы признать измененный  $V$  к/у

По сложившейся практике:  
 $V$  к/у т.р.п.  
определяется:

$V$  к/у т.р.п. +  $\Delta$   
или  
 $V$  к/у т.р.п. -  $\Delta$ ,

Перерасчеты Р пл. к/у не учитываются в будущих расчетных периодах

Постановление 19 ААС  
от 20.06.2017, по делу № А48-475/2017

# УЧЕТ ПЕРЕРАСЧЕТОВ Р пл. к/у В РАСЧЕТАХ ЗА КР НА СОИ

## О признании частично не действующим абзаца 1 п.61 Правил № 354

### Позиция УО

(о нарушении её интересов и интересов потребителей при оплате РСО – ИКУ за КР сои)

→ При начислении РСО V к/у с учетом снятия излишне начисленных в прошедших расчетных периодах V к/у

– УО вынуждена оплачивать V сои в **завышенных объемах**, превышающих V опу, что приводит в т.ч. к обязанности оплатить такие V кр сои потребителями

Установленный абзацем 1 п.61 Правил № 354 порядок

→ предусматривает выявление в РП, в кот. делается перерасчет, Δ в объемах КР,  
- не предъявленных (+Δ)  
- или излишне предъявленных к оплате потребителю (-Δ) в прошедшие РП

→ **для целей расчета Р пл. к/у с учетом её перерасчета** производится:

- или **доначисления V** потребленной к/у
- или **снятие излишне начисленных объемов**

жилищное законодательство не предусматривает перерасчета объема потребленных КР (услуг)

в том РП, в котором делается перерасчет

**не препятствует УО и РСО проводить корректировку представленных счетов о потребленных КР**

при несогласии УО с расчетами, проведенными РСО для взыскания долга по ДР, УО не лишена права обжалования судебных постановлений в порядке, установленном законодательством о судопроизводстве в арбитражных судах

Зачет излишне уплаченных потребителем сумм **не затрагивает отношений по определению V кр на сои между УО и РСО**

при этом **излишне уплаченные** потребителем **суммы** подлежат зачету

Решение ВС РФ от 16.06.2020 № АКПИ20-35



# ОФОРМЛЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РЕАЛИЗОВАННЫХ КР

## О регулировании Налоговым кодексом РФ оформления изменений стоимости КР, относящихся к прошедшим расчетным периодам

При изменении ст-ти отгруженных товаров в сторону уменьшения, в т.ч. в случае

- **уменьшения цены**
- **или уменьшения (уточнения) количества (объемов) отгруженных товаров** продавец выставляет покупателю **корректировочный счет-фактуру (КСФ)**  
п.2, п.5.2 ст.169 НК РФ

### Основание

- наличие документа (договора, соглашения, иного первичного документа), **подтверждающего согласие (факт уведомления) покупателя на изменение ст-ти отгруженных товаров**  
п.10 ст.172 НК РФ

Изменение требований и обязательств продавца и покупателя в связи с изменением общей ст-ти поставки после факта отгрузки, кот. м.б. обусловлено:

- изменением цены
- и (или) изменением кол-ва отпущенных товаров

→ как факт хозяйственной жизни подлежит оформлению **первичным учетным документом** в соответствии с п.8 ст.3 Закона № 402-ФЗ

↓  
в наст. время **унифицированная форма такого документа**, которым подлежит оформление факт хоз. жизни, **не установлена**

↓  
в таком случае продавец и покупатель могут оформить изменение требований и обязательств **по любой самостоятельно определенной форме**, при условии указания в ней обязательных реквизитов, уст. п.2 ст.9 з.№ 402-ФЗ, в т.ч.

- содержание факта хоз.жизни
- величина натурального или денежного измерения
- подпись ответственных лиц

письмо ФНС РФ от 17.10.2014г. № ММВ-20-15/86@  
согласовано с Минфином РФ письмом от 12.08.2014  
№ 03-07-15/40133

=> При изм-ии ст-ти к/р за прошедший расчетный период ввиду:

- изменения объемов поставл. к/р
- изменения ст-ти поставленных к/р РСО выставляет УО **корректировочный счет-фактуру** к счетам-фактурам составл. за **тот расчетный период, в котором произошло изменение ст-ти к/р**

↓  
Основанием для составления таких КСФ является **корректировочный акт поставки**



# УЧЕТ ПЕРЕРАСЧЕТОВ $P_{пл. к/у}$ В РАСЧЕТАХ ЗА КР НА СОИ

## Выводы о порядке учета перерасчетов $P_{пл. к/у}$ при расчетах за КР сои

<ul style="list-style-type: none"> <li>при наличии документов, подтверждающих РП и объем КР, потребленных в РП</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>корректируются за соответствующие прошедшие РП объемы и стоимость КУ, а также КР на СОИ в МКД с ОПУ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>при отсутствии документов, подтверждающих РП и объем КУ, потребленных в прошедшем РП</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>увеличиваются (уменьшаются) объемы и стоимость КУ и КР в текущем РП</li> </ul>
---	---	--	---

В целях определения **максимального срока для перерасчета  $V_{кр}$  сои** рекомендуется учитывать правила проведения проверок ИПУ

- **плановых**
  - не реже 1 раза в год
- **внеплановых**
  - по истечении 6 месяцев непредоставления показаний ИПУ

п.61 Правил № 354 предусматривает определение  $V_{к/у}$  в текущем РП, вплоть до минусовых **исключительно:**

- относительно **конкретного потребителя**
- **только для определения:**
  - **суммы излишне внесенной таким потребителем платы**
  - или
  - **снижения суммы задолженности** потребителя соответственно излишне начисленной ранее платы

$$V_{к/у} \neq -V_{к/у}; \quad \Sigma V_{к/у} = \Sigma (+ V_{к/у}) + 0$$

## Судебная практика об учете перерасчетов $V_{к/у}$ при расчетах за КР на СОИ

- 1) Перерасчет  $V_{к/у}$  и КР на СОИ при смене УО не мешает права РСО корректировать **объем обязательств собственников (КУ) и обязательств в части СОИ**

Постановление АС Дальневосточного округа от 17.08.2021 № Ф03-4192/2021

- 2) Возможность уменьшения (увеличения)  $V_{кр}$  на сои на величину перерасчетов  $V_{к/у}$  в прошедших расчетных периодах предусмотрена **только для случаев, когда МКД оборудован ОПУ** (пп. «а» п.21(1) Правил № 124)

Постановление УС Уральского округа от 8.09.2021 « Ф09-5261/21

# ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ

## Проведение перерасчетов Р пл. к/у при переходе на прямые договоры между РСО и потребителями

### При переходе на прямые договоры

УО не позднее, чем за 5 раб. дней до начала предоставления к/у РСО передает в РСО сведения:

- об ИПУ и актах обследования о возможности установки ИПУ
- **показания ИПУ за 12 последних месяцев**, предшествующих дате предоставления сведений
- **о произведенных перерасчетах** (случаях, периодах, основаниях), копии документов, подтверждающих право на перерасчет за 12 последних месяцев

п.6 Пр. № 354  
пп. «з(3)» п.18 Пр. № 124

**=> у РСО возникает обязанность учитывать полученную от УО информацию (за 12 мес.) для начисления Р пл. к/у, в т.ч. с применением п.59, 59(2), 60, 61, 62, 59(1), 60(1), и др. положений Правил № 354, в т.ч. регулирующих случаи перерасчетов Р пл.**

• Если расчеты за УО осуществляло РКЦ<sub>УО</sub>, а РСО заключает договор с другим РКЦ<sub>РСО</sub>,

→ то в соответствии с указаниями УО и РСО информацию, необходимую для начисления платы передает РКЦ<sub>УО</sub> в РКЦ<sub>РСО</sub>

• Если РСО (РКЦ<sub>РСО</sub>) произведет расчет Р пл. к/у в первом (последующем) месяце **без использования сведений о начисленных Р пл. к/у** за предыдущие периоды по вине УО (РКЦ<sub>УО</sub>)

→ РСО (РКЦ<sub>РСО</sub>) вправе произвести **перерасчет Р пл. к/у в связи с признанием ошибочного начисления**

• Если по вине УО ошибка в начислении Р пл. к/у будет установлена потребителем

→ при востребовании потребителем штрафа с РСО (п.155(1) Правил №354) **соответствующие суммы убытка РСО вправе предъявить к возмещению УО**

п.6 Правил № 354

# УЧЕТ РАСЧЕТОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

## О применении п.62 и п.81(11) Правил № 354 исполнителем к/у

Вид помещений	Виды нарушений	несанкционированное подключение к ВДИС (НП) п.62 Пр. № 354	несанкционированное вмешательство в работу ИПУ (НВ) п.81(11) Пр. № 354
жилые помещения	вид перерасчета	<b>доначисление платы</b>	<b>перерасчет с доначислением платы</b>
	правила расчета Р пл. в целях определения размера её доначисления	<ul style="list-style-type: none"> <li>исходя из W подключенного оборудования или по пропускной способности трубы при круглосуточной работе</li> <li>при невозможности определения W  <math>V \text{ к/у} = N \text{ потр.} \times 10 \times N \text{ прож.}</math> </li> </ul> <p style="background-color: #ffe4c4; padding: 5px;">при отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в ЖП гражданах объем к/у рассчитывается с учетом кол-ва СП</p>	<p>- если ИПУ установлен в ЖП и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя:</p> $V \text{ к/у} = N \text{ потр.} \times 10 \times N \text{ прож.}$
	период, за который Р пл. опред-ся в соотв. с п.62, п.81(11) Пр. №354	<ul style="list-style-type: none"> <li>с даты осуществления НП, → до даты указанной в акте</li> <li>(при невозможности опред-ия) – с даты проведения Исполнителем предыдущей проверки, но не &gt; чем за 3 мес. до даты выявления нарушения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>с даты установления исполнителем пломб или устройств, но не ранее, чем с даты проведения предыдущей проверки, и не &gt; чем за 3 мес. до даты выявления НВ</li> <li>→ до даты устранения такого нарушения</li> </ul>

• Положения п.62 и п.81(11) Пр. № 354 об определении Р пл. к/у с уч. К = 10 – один из законодательно допускаемых **методов (способов) расчета Р пл. к/у**

• применяется в случаях, когда **V кр не может быть определен** в случаях его безучетного определения (п.62) или недостоверного определения (п.81(11))

• является **- мерой гражданско-правовой ответственности** и **при причинении реального имущественного ущерба** исполнителю – допустимым **механизмом его возмещения**

• Исполнитель **обязан** применять такой порядок расчета с соответствующими потребителями

Определение КС РФ от 10.10.2017 № 2256-О, от 28.11.2019 № 3059-О, Решение ВС РФ от 28.01.2019 № АКПИ18-1139; Апелляционное Определение ВС РФ от 16.04.2019 № АПЛ19-105, Решение ВС РФ от 9.01.2019 № АКПИ18-1163

# УЧЕТ РАСЧЕТОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

## О квалификации средств, получаемых Исполнителем к/у при НП и НВ

Аналогия, применяемая в сфере ресурсоснабжения  
 Оплата воды, тепловой энергии, электрической энергии  
 При самовольном подключении или бездоговорном потреблении признается **реализацией**, **облагаемой НДС** согласно п.1 ст.146 НК РФ  
 Постановления:  
 - АС Северо-Западного округа от 23.03.2018 по делу № А56-88947/2016, от 1.04.2021 №Ф04-855/2021  
 - АС Волго-Вятского округа от 14.06.2018 №Ф01-2109/2018, Определение ВС РФ от 23.03.2016 № 307-КГ16-1324

+ **В условиях отсутствия ущерба (вреда) Исполнителю к/у** и в целях исключения негативного воздействия на потребителей к/у, (путем уменьшения обязательств потребителей по оплате КР сои)

+ в ПД начисленные с уч. К=10 объемы к/у отражаются в тек. месяце по графе «объемы»

→ **V к/у, рассчитанный в порядке, уст. п.62 и п.81(11) Пр. № 354 учитывается в объеме реализации к/у у Исполнителя к/у т.е. увеличивает V к/у потребителей и в МКД с ОПУ, и в МКД без ОПУ**

### Последствия учета К пов. в объеме реализации к/у

МКД с ОПУ			МКД без ОПУ		
УО – ИКУ	PCO – ИКУ	НСУ	УО – ИКУ	PCO – ИКУ	НСУ
УО уменьшает V сои для оплаты потребителями до полного учета V нп, нв	<ul style="list-style-type: none"> <li>PCO уменьшает Vсои для оплаты УО</li> <li>УО учитывает Vсои в расчетах с потребителями</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PCO уменьшает V одн для предъявления потребителям Р пл. к/у одн</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V с уч. К учит-ся в составе Vпотр.</li> <li>V потр. учит-ся в расчетах с PCO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PCO учит-ет V с уч. К пов. в составе V потр.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PCO учит-ет V с уч. К пов. в составе V потр.</li> </ul>
<b>на V сои не отражается</b>					

# ПЕРЕРАСЧЕТЫ ЗА ПЕРИОД ВРЕМЕННОГО ОТСУТСТВИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

## Судебная практика о перерасчетах по плате за ТКО

1. • **Неиспользование жилого помещения** – не тождественно понятию «временное отсутствие потребителя», применяемом в Правилах № 354 для проведения соответствующего перерасчета, и **не является основанием для освобождения собственника помещения от оплаты к/у по обращению с ТКО.**

Определение ВС РФ от 13.04.2020 № 301-ЭС20-4119;

• **Порядок перерасчета платы за услугу, которую потребители обязаны оплачивать как собственники помещения, в котором не проживает ни один потребитель, ни Правилами № 354, ни иными НПА, не предусмотрен.** Услуги по вывозу ТКО оказываются собственникам помещений в многоквартирных домах **независимо от проживания в них граждан.**

Определение ВС РФ от 16.11.2020 № 309-ЭС20-17358

### 2. Пункт 148(36) Правил № 354 признан соответствующим законодательству

ТКО относятся к тем видам к/у, размер платы за которые рассчитывается исходя из Н потр., и Правительство РФ в п.148(44) Правил **установило**, что при временном (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствии потребителя в ЖП осуществляется **перерасчет Р пл. к/у по ТКО в порядке, установленном в разделе VIII Правил № 354.**

Тот факт, что РОТКО отказал в перерасчете платы не является основанием для удовлетворения заявленных требований

Решение ВС РФ  
от 26.02.2020 № АКПИ19-967

### 3. Перерасчет производится и при применении нормативов, установленных на S помещения

Абзац 2 п.148(30) Правил № 354 предусматривает определение Р пл. к/у ТКО в случае принятия СРФ решения о нормативах потребления ТКО, устанавливаемых на S помещения.

Такое положение не противоречит **ч.11 ст.155** и **ч.1 ст.157 ЖК РФ.** Соответственно, **потребитель вправе требовать перерасчета Р пл. к/у ТКО в соотв. с п.148(44) Правил № 354** и защищать свои права в судебном порядке

Решение ВС РФ  
от 22.07.2020 № АКПИ20-254

### 4. Определение одновременно п.148(36) и п.148(44) Правил № 354

**Доводы заявителя о том, что потребитель дважды оплачивает к/у по ТКО** (по месту регистрации и проживания и по месту расположения помещения, находящегося в собственности), **отклоняются.** Пункт 148(44) Правил № 354 предусматривает право потребителя **потребовать перерасчета при временном отсутствии потребителя в ж/п.**

Постановление  
АС Волго-Вятского округа  
от 10.02.2021 № А43-24799/2019

# СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ИНФОРМАЦИИ О ПЕРЕРАСЧЕТАХ

## Отражение перерасчета в ПД

**Возврат** начисленной платы по результатам её перерасчета за предыдущие периоды производится путем отражения отрицательных сумм в платежных документах, предъявляемых к оплате, до полного устранения выявленного нарушения

Постановление АС Уральского округа  
от 2.11.2020 № Ф09-6507/20

Определение ВС РФ от 18.02.2021 № 309-ЭС21-377

## В платежном документе указываются:

... сведения о размере перерасчета (доначисления, уменьшения) платы с указанием основания, в т.ч. в связи с

- временным проживанием (отсутствием)
- предоставлением к/у ненадлежащего качества,
- иными основаниями

пп. «ж» п.69 Правил № 354

## По коллективному обращению потребителей (11 чел.) в суд

Судебная коллегия признает факт нарушения Обществом (УО) прав потребителей, выразившегося в **отсутствии указания** в выставляемых счетах-квитанциях **оснований произведенных перерасчетов платы за коммунальные услуги в колонке «перерасчет»**

(взыскан штраф в сумме 1 тыс.руб. и компенсация морального вреда в размере 2000 тыс. в пользу каждого потребителя)

Апелляционное Определение  
Санкт-Петербургского городского суда  
от 25.12.2017 № 33-27028/2017

## По постановлению Управления Роспотребнадзора

Управлением Роспотребнадзора по обращению гражданина проведена проверка оформления ПД Управляющей организацией и установлено административное правонарушение, выразившееся в **отсутствии в платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг сведений о размере перерасчета платы за коммунальные услуги с указанием конкретных сведений.**

В силу ч.1 ст.14.8 КоАП РФ нарушение прав потребителей на получение необходимой и достоверной информации о работе, услуге, влечет предупреждение или наложение административного штрафа **от 5 тыс.руб. до 10 тыс.руб.**

Суд пришел к выводу о малозначительности выявленного правонарушения и освободил УО от административной ответственности

Постановление Одиннадцатого ААС  
от 27.10.2014 по делу № А49-4803/2014



# ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПРИ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЧАСТИЧНОЙ ОПЛАТЫ ЗА ЖКУ

## Учет (распределение) поступившей от потребителя частичной оплаты за ЖКУ

В случае если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

абз. 3 п. 118 Правил №354

## О применении п.118 Правил № 354 о распределении по видам услуг частично оплаченной суммы по ПД

Включение в ЕПД

- **одной строкой** по одной графе суммы задолженности по всем видам услуг
- **одной строкой суммы к оплате** без разделения по видам услуг
- **одной строкой** по одной графе суммы по **итого к оплате** без разделения платы по каждой коммунальной и жилищной услугам

являются нарушениями п.71 Правил № 354

Постановление АС Московского округа от 24.01.2019 по делу №А41-5883/18

- Частично внесенная плата распределена пропорционально начисленной плате за к/у и начисленной плате за ограничение и восстановление предоставления к/у (в возмещение соответствующих расходов исполнителю)

Возмещение указанных расходов за счет платы за к/у без согласия потребителя **недопустимо**

Постановление АС Волго-Вятского округа от 31.10.2018 по делу № А43-39278/2017

- ЕИРЦ обязан пересчитать и перевыставить ЕПД с изменением распределения платежа за ЖКУ, **исключив распределение на строку «добровольное страхование»**

Определение ВС РФ от 16.01.2020 № 305-ЭС20-137



# УЧЕТ ПЕРЕРАСЧЕТОВ Р пл. к/у И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ОДНОВ

## Учет перерасчетов Р пл. к/у и «-V одн» по ДР сои в расчетах между УО и РСО

### Учет перерасчетов Р пл. к/у

- **цель – изменение обязательств потребителей по оплате к/у и УО по оплате объемов КР сои в расчетных периодах, за которые производится перерасчет Р пл. к/у**

- Зачет излишне уплаченных потребителем сумм **не затрагивает отношений по определению V кр на сои между УО и РСО**
- Установленный абзацем 1 п.61 Правил № 354 порядок **не препятствует УО и РСО проводить корректировку представленных счетов о потребленных КР**  
(п.2 ст.169, п.10 ст.172 НК РФ)

при несогласии УО с расчетами, проведенными РСО для взыскания долга по ДР, УО не лишена права обжалования судебных постановлений в порядке, установленном законодательством о судопроизводстве в арбитражных судах

Решение ВС РФ от 16.06.2020 № АКПИ20-35

### Учет отрицательных V одн

**цель – обеспечение определения V кр сои в размере, не превышающем V кр, измеренный ОПУ, нарастающим итогом за несколько расчетных периодов, т.е. недопущение требования РСО оплаты за неотпущенный фактически объем КР в МКД**

Отрицательные V одн учитываются:

- по каждому МКД, сохраняясь за этим домом,
- только при определении V кр сои исходя из V опу или V ср.мес. опу
- в т.ч. путем проведения сверки расчетов до V опу нарастающим итогом за прошедший год

Определения ВС РФ:  
от 21.01.2019 № 309-ЭС18-22785,  
от 27.06.2019 дело № 303-ЭС18-24912  
Постановление АС Западно-Сибирского округа  
от 23.06.2020 по делу №А75-19625/2018

# ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПО УЧЕТУ ПЕРЕРАСЧЕТОВ ЗА К/У И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ОДНОВ В РАСЧЕТАХ ЗА КР НА СОИ

## Порядок перерасчета Р пл. сои в МКД с ОПУ (изменения в Правила № 491)

формула  
перерасчета

$$P_{\Delta} = P_{i\text{ опу}} - P_{i\text{ нач.}}$$

Если  $P_{\Delta} < 0$ , то размер перерасчета путем снижения платы не может превышать размер начисленной платы за период перерасчета

Случаи перерасчета

порядок учета величины перерасчета  
в составе Р пл. одн

1) по истечению календарного года

в течение 1 квартала года, следующего за расчетным годом

2) при прекращении управления МКД

за последний месяц представления к оплате ПД, включающего плату за содержание ж/п в данном МКД

3) при изменении способа учета Р пл. сои в составе Р пл. ж/п

за последний месяц действия предыдущего способа определения Р пл. сои, если иное не установлено договором с таким лицом

### Изменения в п.29(2) Правил № 491

- при определении Р пл. кр сои применяются расчетные формулы Правил № 354 об определении Р пл. сои
- учитывается «-ОДН» при расчетах исходя из  $V_{\text{опу}}$  ( $V_{\text{ср.мес.}}$ )

### Планируемые изменения в Правила № 124

- «-ОДН» учитывается в т.ч. при определении  $V_{\text{кр сои}}$  исходя из  $V_{\text{ср./мес. ОПУ}}$
- пп. «б» п.21(1) Правил № 124

- Стоимость КР, объем которого определяется исходя из  $V_{\text{опу}}$  и  $V_{\text{ср./мес.опу}}$ , подлежит **корректировке** исходя из совокупного за период перерасчета  $V_{\text{опу}}$  и  $V_{\text{потр.}}$ :
    - по истечении календарного года
      - в 1 квартале след. года
    - по прекращении ДР сои
      - в теч. 1 месяца с даты прекращения ДР
- пп. «б(3)» п.22

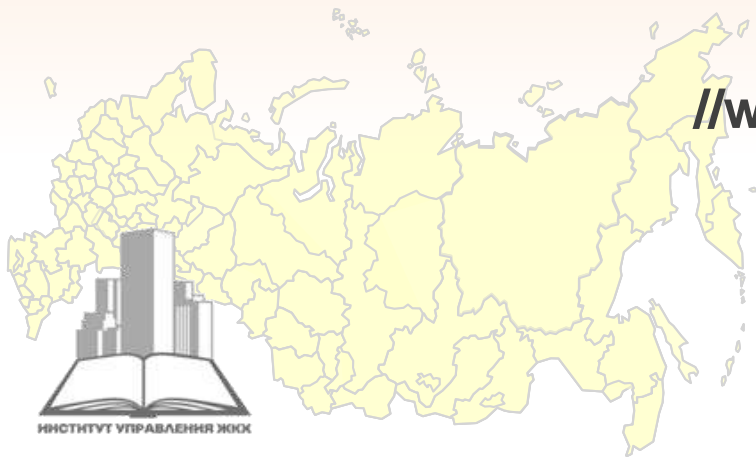
# Спасибо за внимание!

Тел.: 8 (495) 740-92-20

E-mail: [info@institut-gkh.ru](mailto:info@institut-gkh.ru)

[//www.jilkom.ru/](http://www.jilkom.ru/)

[//www.institut-gkh.ru/](http://www.institut-gkh.ru/)



ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ ЖОК